



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-2693/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Marine Veljak, predsjednice vijeća, Maria Vukelića, suca izjavitelja i doc. dr. sc. Jelene Čuveljak, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB 24032764718, odlučujući o žalbi Zvonimira Zlopaše, Zagreb, Bednjanska ulica 14, OIB 95836179620, (zastupnik po zakonu stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka) protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1473/2024-3 od 5. lipnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 2. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba Zvonimira Zlopaše i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1473/2024-3 od 5. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB 24032764718 te je imenovan stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba (točke 1. i 2.). Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova dana 5. lipnja 2024. u 14,50 sati (točka 3.). Pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu (točka 4.). Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (točka 5.). Razlučni i izlučni vjerovnici su pozvani da u roku iz točke IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (točka 6.). Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda (točka 7.). Pozvani su dužnikovi dužnici da svoje obveze prema dužniku ispunjavaju bez odgode (točka 8.). Otvaranje stečajnog postupka upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Pula, izvršiti upis zabilježbe otvaranje stečajnog postupka na nekretninama vlasništvo stečajnog

dužnika i to: - kčbr. 1522 – Oranica, površine 466 m², upisano u z.k. ul. 4840 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1527 – Oranica, površine 2025 m², upisano u z.k. ul. 1179 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1529 – Oranica, (pripis iz uloška 6104), kčbr. 1530 – Pašnjak, (pripis iz uloška 6104), kčbr. 1534/1 – Oranica (pripis iz uloška 6104), sve upisano u z.k. ul. 5292 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1520/12 – Vrt, (pripis iz uloška 1375), upisano u z.k. ul. 5161 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1525/3 – Oranica, (pripis iz uloška 636), kčbr. 1526 – Oranica (pripis iz uloška 636), upisano u z.k. ul. 6160 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1496/4 – Oranica, (pripis iz uloška 5161), kčbr. 1496/7 – Voćnjak (pripis iz uloška 5161), upisano u z.k. ul. 6158 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1531 – Oranica, (pripis iz uloška 1360), kčbr. 1533 – Oranica (pripis iz uloška 1360), upisano u z.k. ul. 6154 k.o. 324159 Krnica - kčbr. 1523 – Vrt, (pripis iz uloška 1498), upisano u z.k. ul. 13313 k.o. 324159 Krnica (9.).

2. Protiv tog rješenja žalbu je podnio Zvonimir Zlopaša, bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika iz svih zakonom predviđenih razloga. Žalitelj smatra da je prvostupanjski sud počinio bitnu povredu postupka kada je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka iako su postojali razlozi da se predstečajni postupak završi sklapanjem nagodbe, odnosno prihvaćanjem plana restrukturiranja dužnika a s obzirom na nespornu činjenicu da je na dan ročišta o glasovanju o prihvaćanju plana restrukturiranja postojala propisana većina vjerovnika po broju i po veličini tražbine koji su glasovali za prihvaćanje plana restrukturiranja te isto na propisanom obrascu pravovremeno dostavili. Predložio je da ovaj sud ukine pobijano rješenje i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Žalba nije osnovana.

4. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

5. Iz isprava u spisu proizlazi da je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bio otvoren predstečajni postupak (evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.254.538,31 eura) koji je obustavljen jer dužnik nije sukladno odredbi čl. 63. SZ-a u zakonskom roku tražio produljenje roka za trajanje predstečajnog postupka, a niti je u roku tražio produljenje roka zabrane provođenja ovršnih postupaka i postupaka osiguranja. Rješenje o obustavi predstečajnog postupka je postalo pravomoćno 26. ožujka 2024.

6. Žalitelj u žalbi iznosi navode koji se odnose na provođenje predstečajnog postupka, odnosno iznosi navode protiv rješenja koje je postalo pravomoćno. Prvostupanjski sud je pravilno postupio kada je primjenom odredbe čl. 5. SZ-a, utvrdivši da postoje zakonom predviđeni razlozi (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost), otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

7. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a, valjalo je potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 2. srpnja 2024.

Predsjednica vijeća
Marina Veljak

Broj zapisa: **9-30869-a3a37**

Kontrolni broj: **08adc-c176f-69685**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marina Veljak, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.